

Project

Renovatie van 3
appartementen

Innovatieve praktijken

- Schatting vóór de werken
- Inventaris sloopwerken
- Inventaris herbruikbare materialen
- Demontage met oog op hergebruik

Aannemer

NAD bvba
Overwinningsstraat 181
1060 Brussel
debruyne_johan@yahoo.com
0486 366 195

BERGMANN

Pilootwerf voor beheer van bouwafval in Brussel

Beschrijving van het project

Het project bestaat uit de renovatie van een appartementsgebouw dat naast een gelijkvloers 5 verdiepingen telt en een totale oppervlakte van 720 m² heeft. Het is een typisch flatgebouw van de jaren 1950.

Het is een lichte renovatie, waarbij er hoofdzakelijk nieuwe afwerkingsmaterialen worden aangebracht.

De enige plaats voor een container voor gescheiden afvalinzameling is de parkeerplaats in de voorplaats van het gebouw.



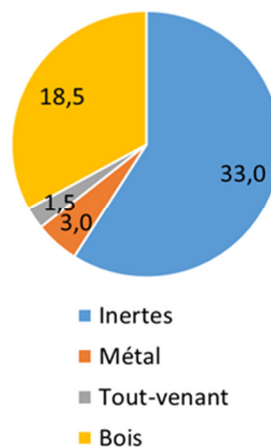
Zicht op het gebouw en het interieur vóór de renovatie
(foto's: WTCB)

Innovatieve praktijken voor afvalbeheer

- Er werd een **schatting** gemaakt van de verwachte hoeveelheid afval tijdens de renovatiewerken (op basis van de werfdocumenten). De conclusie was dat er naar verwachting heel weinig afval zou worden geproduceerd; in elk geval te weinig om een beroep te doen op een specifiek kanaal of een container te huren.
- Er werd **vóór de sloopwerken** een inventaris gemaakt om te bepalen welke elementen moesten selectief verwijderd worden en om de scheiding van het sloopafval te organiseren.

| | | |
|---------------------|----------------|-------------|
| Inertes | | 25,1 |
| Maçonnerie | m ³ | 15,0 |
| Carrelage | m ³ | 4,5 |
| Décapage maçonnerie | m ³ | 0,1 |
| Démontage cheminée | m ³ | 4,0 |
| Dalle de trottoir | m ³ | 0,7 |
| Carrelage mural | m ³ | 0,4 |
| Sanitaire | m ³ | 0,6 |
| Métal | | 21,7 |
| Radiateurs fonte | m ³ | 2,8 |
| Chassis extérieur | m ³ | 0,1 |
| Tout-venant | | 1,5 |
| Citerne mazout | m ³ | 1,5 |
| Bois | | 10,6 |
| Parquet | m ³ | 6,6 |
| Chassis extérieur | m ³ | 0,1 |
| Portes | m ³ | 3,2 |
| Placard extérieur | m ³ | 0,4 |
| Mobilier divers | m ³ | 0,3 |

Volume foisonné de déchets (m³)



Inventaris vóór de sloopwerken (bron: WTCB)

- Ter aanvulling van de sloopinventaris werd ook een **oplijsting** gemaakt van de materialen die potentieel **herbruikbaar** zijn. Ze bestaat uit de volgende elementen: 300 m² parket (massief hout), 53 m² muurtegels in beige faience, 5 keukenmeubels, 5 badkamersets (wastafel, glazen plaat boven de wastafel, spiegel, kranen), 30 houten deuren (volledig in hout of gedeeltelijk beglaasd), 2 bidets en enkele zeephouders (zie foto's hieronder).



Herbruikbare elementen (van links naar rechts en van boven naar onder: keukenmeubels, badkamerset, bidet, houten deuren (al dan niet beglaasd), parket in massief hout, tegels en zeephouder) (bron: WTCB)

- Sommige van de geïnventariseerde elementen werden voorzichtig **gedemonteerd met het oog op hergebruik**. Dit was met name het geval voor het parket in massief hout, de tegels en sommige badkamersets.

Deze elementen hebben een afzet gevonden op de tweedehandsmarkt door ze in consignatie te geven aan een gespecialiseerde wederverkoper. De aannemer heeft daarnaast artikelen bewaard om ze later op andere werven te hergebruiken. Hij overwoog ook een advertentie te zetten op het Brusselse platform voor hergebruik van materialen.