

Project

Bouw van een materialenpark langs het kanaal

Innoverende praktijken

- Schatting afvalhoeveelheden voorafgaand de werken
- Sorteren afvalstroom
 - Plastic verpakkingen
 - Thermoplast leidingen (PE, PVC)
- Monitoring van stromen

Aannemer

Cordeel (www.cordeel.be)



Actie in het kader van de Regionale Programma en Circulaire economie.



VERGOTEKAAI

Pilootwerf voor beheer van bouwafval te Brussel

Beschrijving van het project

De werkzaamheden omvatten de sloop van 3 voormalige hangars, gevolgd door het bouwen van 2 nieuwe hangars. De twee nieuwe gebouwen zijn met elkaar verbonden via een luifel, waardoor, naast de kantoren, een overdekte ruimte wordt gecreëerd en een ruimte voor de verkoop van bouwmaterialen. Bij de opbouw van de stockeerruimte (13 000 m²) zal rekening gehouden worden met de integratie van het stedelijk landschap langs het kanaal.

De grote hallen zullen gebouwd worden door middel van een prefabbetonstructuur en een metalen dak. Het metalen dak zal met isolerende sandwichpanelen worden bedekt.

De fiche zal bijgewerkt worden aan het einde van het bouwproject, voorzien voor september 2017.



Virtueel uitzicht van het project (bron : TETRA Architecten - Cordeel)



Uitzicht van de bouwplaats eind mei (bron : WTCB)

Innovatieve praktijken voor afvalbeheer

Gezien het doorgedreven niveau van prefabricatie (off-site), zullen de hoeveelheid en soorten afval die op de bouwplaats verwacht worden beperkt zijn. Er werd wel besloten om een aantal specifieke acties met betrekking tot afvalbeheer op de werf uit te voeren.

- Een **schatting** van de hoeveelheid afval die op de bouwplaats verwacht wordt liet toe om interessante pistes voor een specifiek afvalbeheer te identificeren:
 - Plastic verpakkingen : 98.6 m³
 - Huishoudelijk afval : 45.0 m³
 - Kunststof leidingen : 10.1 m³

De hoeveelheid isolatiematerialen werd ingeschat op 10 m³ voor de hele werf, dus een kleine hoeveelheid.

- Het «**Clean Site System**» stelt zakken van 400 liter ter beschikking voor de specifieke inzameling van plastic verpakkingen. De zakken worden verkocht door de leveranciers van materialen en de aannemer kan, na het vullen, de zakken bij de leveranciers terugbrengen.

In dit geval, gezien M-Pro zich naast de bouwplaats bevindt, is de uitvoering van de logistiek van deze specifieke fractie dus heel eenvoudig.

In de praktijk vergde dit systeem veel aandacht en tijd van de werfleider tijdens de uitvoering: er zijn verschillende teams van onderaannemers op de bouwplaats aanwezig en de samenstelling van de teams verandert elke week, dus is het noodzakelijk om de werking van de zakken aan ieder team uit te leggen. Daarnaast vraagt de logistiek die nodig is voor het verzamelen van alle zakken verspreid op het terrein een extra inspanning in vergelijking met de gebruikelijke inzameling in een gemengde container. Geschat wordt dat één week tijd nodig was voor het beheer en de controle van de zakken.

Op het moment van het opstellen van deze fiche (eind juni), werd 8 m³ zakken verwijderd van de bouwplaats (4 rollen x 5 zakken x 0.4 m³ per zak). Sommige zakken werden geweigerd wegens de aanwezigheid van verkeerde materialen in de zakken. De werkelijke hoeveelheid verwijderd op de bouwplaats was 10 keer lager dan eerder geschat. De reden is dat de schatting op een 'klassieke' bouwplaats gebaseerd werd en waarbij een heleboel materialen afwerkingsmaterialen en isolatie zijn, hetgeen niet het geval was op de deze bouwplaats. Dit toont ook het belang van prefab op de afvalvermindering.



(foto : WTCB)

- De andere geïdentificeerde specifieke verandering is de verspilling van thermoplastleidingen. De vzw KURIO EMSO werd opgericht voor de inzameling en hergebruik van afvalstoffen van dit type leiding. De aannemer kan ofwel het afval inzamelen en deze vervoeren naar een inzamelpunt, ofwel een container op de bouwplaats voorzien welke nadien wordt verwijderd.

In de praktijk, hebben we op deze bouwplaats kunnen vaststellen dat de hoeveelheid afval zeer beperkt is. Dit is te wijten aan het feit dat de onderaannemer, verantwoordelijk voor de installatie van de leidingen, het merendeel van de versneden leidingen (her)gebruikt op andere bouwplaatsen en dat enkel kleine stukken leidingen overblijven op de bouwplaats. Uiteindelijk werd enkel één big-bag geëvacueerd.



(foto : WTCB)

- Tijdens de uitvoering van de bouwplaats werd het duidelijk dat de dakbedekking met sandwichpanelen toch nog een belangrijke hoeveelheid afval (PUR) met zich meebrengt. De panelen worden ter plaatse gesneden om goed te passen op de metaalstructuur van het dak (speciale vorm). Voor 4000 m² dakbedekkingen werden 7 containers van 30 m³ geëvacueerd.



(Foto's : WTCB)

- Tot slot heeft een monitoring van de afvalproductie plaatsgevonden. Het zijn voornamelijk containers met hout en restafval welke op de bouwplaats worden verwijderd:
 - Restafval : 11 containers - 98 m³
 - Hout : 5 containers - 50 m³
 - Metalen : 1 container - 10 m³



(foto's : WTCB)