

## Project

Bouw van een liftschacht en

## Innovatieve praktijken

- Beschrijvende meetstaat
- Afbraak
- Behoud van de gebouwen en hergebruik van materialen ter plaatse
- Plasticverpakkingen
- Monitoring van de afvalstromen

## Aannemer

Polyconstruct  
Paul Callens  
Boergondiëstraat 29  
1190 Vorst  
[info@polyconstruct.be](mailto:info@polyconstruct.be)  
02 347 14 18

Een actie in het kader van het  
Gewestelijk Programma voor  
Circulaire Economie.

# LIFT

## Pilootwerf voor beheer van bouwafval te Brussel

### Beschrijving van het project

Het project omvat de bouw van een lift aan de achtergevel van een burgerwoning met twee gevels. Voor het project worden ook de diensten naar de lift aangelegd en worden een badkamer en een terras gerenoveerd. De totale oppervlakte waarop gewerkt wordt, bedraagt 61 m<sup>2</sup>.

Doordat er gebouwd wordt aan de achtergevel van een tweegevelwoning is het relatief ingewikkeld om materiaal te leveren en afval af te voeren. Dit zou immers allemaal door het huis moeten terwijl dat bewoond blijft tijdens de werkzaamheden en dat bijgevolg beschermd en afgeschermd moet worden van de bouwplaats. De aannemer heeft van deze beperking een opportuniteit gemaakt door zoveel mogelijk bestaande elementen te behouden en door het hergebruik aan te moedigen van bepaalde elementen die tijdens de eerste fase van de werkzaamheden zijn afgebroken.

De werkzaamheden zijn opgedeeld in twee stappen: enerzijds de afbraak van bepaalde elementen van de achtergevel en anderzijds de opbouw van allerlei inrichtingen. Bij de afbraak wordt geprobeerd zoveel mogelijk elementen te behouden en tijdens de opbouwfase is het de bedoeling zo weinig mogelijk afval te produceren aangezien dat erg moeilijk afgevoerd kan worden.

Deze fiche zal bijgewerkt worden bij het beëindigen van de werkzaamheden, gepland voor september 2017.



Voor- en achtergevel en bescherming van de gang door het huis (foto's: CBB-H)

## Innovatieve praktijken voor afvalbeheer

Op de bouwplaats worden tal van acties voor afvalbeheer in de praktijk gebracht:

- Ruim voor de aanvang van de werkzaamheden is voor dit project bijzondere aandacht besteed aan afvalbeheer. In de **beschrijvende meetstaat** zijn een aantal acties opgenomen die op de bouwplaats uitgevoerd zullen worden om afvalproductie te voorkomen en om optimaal gebruik te maken van grondstoffen, zoals:

- Uitbreken & hergebruiken van de terrastegels in de tuin
- Hergebruik als de tegels niet verlijmd zijn
- Uitbreken van niet behouden bestaand metselwerk
- Verwijderen van de muurdeksels van de tuinmuur
- Behoud van het terras van de bel-etage dat bestaat uit glastegels
- Demonteren en verwijderen van de borstwering (te behouden)
- Verwijderen en hergebruik van elementen die de bouwheer zal hergebruiken
- Hergebruiken van elementen die opnieuw gebruikt kunnen worden (zie op bouwplaats)
- Afvoeren van afval en andere materiaal
- Opslag en bescherming van te behouden elementen
- Gedeeltelijke opslagzone tijdens de verwerking
- Volledige schoonmaak van de bouwplaats, buiten en binnen
- Bestaande muurdeksels van de scheidingsmuur opnieuw te gebruiken
- Bescherming en behoud van art-decoramen!
- Aanpassing van de bestaande borstwering in de werkplaats, behandeling door metallisatie en coating. Terugplaatsen van de borstwering
- Uitbreken van de bestaande plankenvloer in de bureauroe
- Terugplaatsen met hergebruik van tegels

(bron: Polyconstruct)

Hoewel voor al deze acties de praktische haalbaarheid op de bouwplaats moet worden beoordeeld, schenkt de aannemer in zijn offerte al bijzondere aandacht aan het behoud van de bouwelementen, aan afbraak, aan de voorbereiding van hergebruik, aan hergebruik en aan het afvalbeheer met het oog op de circulaire economie.

- Heel wat materialen zijn inderdaad op de bouwplaats **uitgebroken** en bewaard om ze opnieuw te gebruiken:



Uitgebroken bakstenen, op pallets bewaard



Muurdeksels van geverniste pannen  
(foto's: WTCB & CBB-H)



Borstwering

- Omdat de bouwplaats moeilijk te bereiken is (achteraan het huis) en omdat nieuw materiaal aangebracht en afval afgevoerd moet worden door het huis of met een kraan over het huis heeft de aannemer beslist te werken met **puinzakken en bigbags** om zijn afval in te zamelen. Dergelijke zakken zijn niet alleen praktisch om te verplaatsen, deze inzamelmethode maakt het ook mogelijk het afval verregaand te sorteren.

De lichtste fracties zoals zakken verpakkingsplastic worden door het huis weggebracht en de bigbags worden met een kraan over het dak getild.

De belangrijkste fracties die tijdens de afbraakfase worden aangetroffen, ingezameld en gesorteerd, zijn puin, pleisterafval, minerale isolatie, metaal, hout en enkele plastic zakken. De rest wordt in een bigbag voor gemengd afval verzameld.

Plastic zakken worden ingezameld in zakken van het Clean Site-systeem en worden opgehaald door de afvalinzamelaar.

Hout wordt eveneens gesorteerd volgens de categorie: hout A (onbehandeld hout) en hout B (ongevaarlijk behandeld hout).



Puinzakken voor inert afval



Metaalafval



Zak voor plastic-  
verpakkingen



Onderscheid tussen hout A (links)  
en hout B (rechts)



Bigbag met gemengd afval



Puinzakken voor houtafval  
(foto's: CBB-H & WTCB)



Afval van minerale isolatie

- Tot op heden (de werkzaamheden lopen nog op 14/07/2017) dekt de **monitoring** maar een deel van het afval uit de afbraakfase. De aannemer noteert het afval pas als het de bouwplaats verlaat, dus als hij er een bon voor krijgt van de inzamelfirma of van de stortplaats. Het grootste deel van het afval moet met een kraan opgehaald worden. Dit is een delicate en dure operatie die maar een keer uitgevoerd zal worden, op het einde van de werkzaamheden. De monitoring wordt tijdens de volledige werkzaamheden voortgezet.