

LANDBOUWSTRAAT

Pilootwerf voor beheer van bouwafval in Brussel

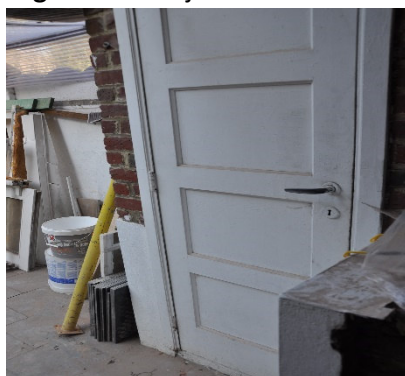
Beschrijving van het project

Het project bestaat uit de renovatie van een eengezinsappartement. Het project vestigt de aandacht op enkele principes uit de circulaire economie door de aanwezige materialen zoveel mogelijk te behouden, sommige elementen zorgvuldig uit te breken en uitgebroken elementen ter plaatse of elders te hergebruiken.

De renovatie is redelijk ingrijpend, gaande van grondwerken over ruwbouwwerken tot het vernieuwen van de afwerking.

Innovatieve praktijken voor afvalbeheer

- De aannemer heeft verschillende elementen **gedemonteerd** om ze te **hergebruiken** tijdens de renovatie of later op andere werven.



Binnenschrijnwerk



Latei in beton



Buitenschrijnwerk



Sanitair element



Reiniging en bescherming van metselwerk door indompeling



Hergebruik van lateien

(foto's: CBB-H)

Project

Renovatie van een eengezinsappartement

Innovatieve praktijken

- Schatting en inventaris vóór de sloopwerken
- Behoud van het gebouw
- Afbraak
- Hergebruik

Aannemers

Max Stockmans
stockmansmax@gmail.com &
Valeriu Bunacalea
valeribunacalea@gmail.com

Actie in het kader van het Gewestelijk Programma voor Circulaire Economie.

- Rekening houdend met de kleine omvang van de werf en de uit te voeren werken zou de hoeveelheid geproduceerd bouwafval beperkt blijven. Door gebrek aan plaats om de verschillende afvalfracties van de werken op te slaan en te sorteren wilde de aannemer een multi-afvalcontainer uitproberen om zijn afval te scheiden. Zijn pogingen om zo'n container te vinden waren vruchteloos. Hieruit blijkt dat er in het Brusselse een gebrek is aan dergelijke voorzieningen. Dit weerhield de aannemer er niet van om verschillende fracties te sorteren:



Inert afval



Pleister en gips
(foto's: CBB-H)

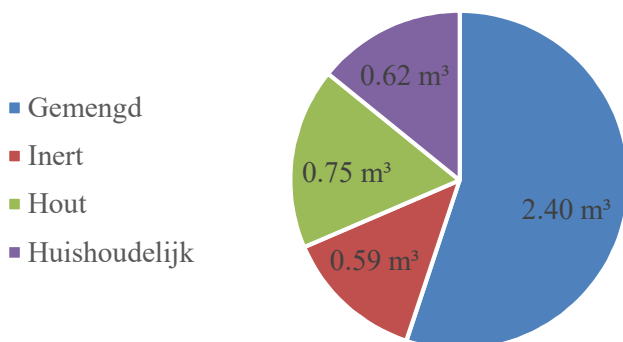


Hout

- De tabel hiernaast geeft een **raming** van de hoeveelheid verwacht afval in de loop van de werken tijdens de sloop- en bouwfasen. Deze schatting is gebaseerd op de meetstaat van de aannemer. De ramingen zijn losgestapelde volumes.

Wat de bouwwerken betreft, blijkt uit de analyse van de tabel dat de fracties houtwolisolatie, gips(platen) en hout interessant zijn om te sorteren en specifieke verwerkingskanalen uit te proberen (afvalbeheerplan).

Het totale volume bouwafval is trouwens relatief klein ($4,4 \text{ m}^3$) (zie diagram hieronder). Het gemengd afval vertegenwoordigt 55% van het geschatte afval. Naar alle waarschijnlijkheid zal evenwel een vrij groot aantal afvalfracties worden geproduceerd of gesorteerd (inert afval, A-hout, B-hout, pleister en gips, houtwolisolatie, huishoudelijk afval, verpakkingen van soepel plastic, piepschuimverpakking en papier-karton).



<u>SLOOP</u>	19,97 m^3
Niet-dragend metselwerk	6,97 m^3
Vloeren	13,00 m^3
<u>Grondwerken</u>	30,00 m^3
Afvoer	30,00 m^3
<u>BOUW</u>	
<u>Ruwbouw</u>	0,58 m^3
Vochtwerende PE-folie	0,00 m^3
Gietbeton	0,15 m^3
Pvc-leiding	0,00 m^3
Ondervloer	0,10 m^3
Cementering	0,00 m^3
Betonblok	0,32 m^3
Lateien in beton	0,00 m^3
<u>Afwerkingswerken</u>	2,05 m^3
Gips/Pleister (bepleistering)	0,08 m^3
Hout (steunwanden)	0,44 m^3
Hout (OSB-platen)	0,07 m^3
Isolatie (houtwol)	0,48 m^3
Gips/Pleister (platen)	0,30 m^3
Isolatie (andere)	0,43 m^3
Vloertegels	0,01 m^3
Hout (vloerbedekking)	0,23 m^3
Hout (dubbele wand)	0,01 m^3
Dampscherm	0,00 m^3
Muurtegels	0,00 m^3
Hout (mdf)	0,00 m^3
<u>Ander afval</u>	1,73 m^3
Huishoudelijk afval	0,62 m^3
Papier-karton	0,40 m^3
Plastic verpakking	0,35 m^3
Piepschuimverpakking	0,37 m^3