

## Projet

Construction d'une cage d'ascenseur et aménagement des servitudes de l'ascenseur

## Pratiques innovantes

- Métré descriptif
- Déconstruction
- Maintien du bâti et réemploi in situ de matériaux
- Emballages plastiques
- Monitoring des flux

## Entrepreneur

Polyconstruct  
Paul Callens  
Rue de Bourgogne, 29  
1190 Forest  
[info@polyconstruct.be](mailto:info@polyconstruct.be)  
02 347 14 18

Une action dans le cadre du  
Programme Régional en Economie  
Circulaire.

# ASCENSEUR

## Chantier pilote de gestion des déchets de construction à Bruxelles

### Description du projet

Le projet consiste en la construction en façade arrière d'une maison bourgeoise deux façades d'un ascenseur. Le projet comprend également l'aménagement des servitudes vers l'ascenseur, la rénovation d'une salle de bain et la rénovation d'une terrasse. La superficie totale de l'intervention est de 61 m<sup>2</sup>.

La construction en façade arrière d'une maison deux façades rend l'approvisionnement des matériaux et l'évacuation des déchets relativement complexe, puisque ceux-ci devraient circuler dans la maison habitée lors des travaux, qui doit, dès lors, être protégée et isolée du chantier. L'entrepreneur a tourné cette contrainte en opportunité en conservant un maximum les éléments construits présents et en encourageant le réemploi de certains éléments déconstruits dans la première phase du chantier.

Le chantier se scinde en deux étapes liées d'une part à la déconstruction de certains éléments constitutifs de la façade arrière et à la construction des divers aménagements d'autre part. Alors que la déconstruction tentera de conserver un maximum d'éléments en place, la phase de construction veillera à minimiser la production de déchets compte tenu des difficultés d'évacuation de ceux-ci.

Cette fiche projet devra être mise à jour à la fin du chantier prévue pour septembre 2017.



Façades avant et arrière et protection du couloir de circulation à travers la maison  
(photos : CCB-C)

## Pratiques innovantes de gestion des déchets

De nombreuses actions liées à la gestion des déchets sont mises en pratique sur le chantier :

- Le projet a attaché une attention particulière à la gestion des déchets bien avant le chantier puisqu'on retrouve dans le **métré descriptif** un certain nombre d'actions qui seront réalisées sur chantier pour prévenir la production de déchets et encourager un usage optimal des ressources matérielles, telles que :

- Démontage & récupération des dalles de la terrasse jardin
- Récupération si dalles non collées
- Démontage des maçonneries existantes non conservées
- Démontage des tuiles de couverture mur de jardin
- Conservation terrasse bel-étage composée de dalles de verre
- Démontage et dépose des garde-corps (à conserver)
- Démontage et récupération d'éléments à conserver par MO
- Récupération d'éléments récupérable (voir sur chantier)
- Evacuations des déchets et autres matériaux
- Mise en dépôt et protection des éléments à conserver
- Zone de stockage partiel en cours de manutention
- Nettoyage complet du chantier extérieur et intérieur
- Couvre-mur existant mitoyens à récupérer
- Protection et conservation châssis art déco !!
- Adaptation du garde-corps existant en atelier, traitement par métallisation et thermo-laquage. Remontage du garde-corps
- Démontage du plancher existant dans la zone bureau
- Remise en état avec récupération des dalles

(source : Polyconstruct)

Bien que toutes ces actions soient sujettes à évaluation pratique de faisabilité sur chantier, l'entrepreneur marque dès sa remise de prix une attention particulière au maintien des éléments bâtis, à la déconstruction, à la préparation au réemploi, au réemploi et à la gestion des déchets dans une logique d'économie circulaire.

- De fait, de nombreux matériaux ont été **déconstruits** et conservés sur site pour les réutiliser :



Briques déconstruites et palettisées



Couvre-mur en tuile vernissée



Garde-corps

(photos : CSTC & CCB-C)

- Étant donné la difficulté d'accès au chantier (à l'arrière de la maison) et l'obligation d'acheminer les matériaux neufs et d'évacuer les déchets soit par l'intérieur de la maison, soit par-dessus la maison au moyen d'une grue, l'entrepreneur a décidé de travailler avec des **sacs à gravats** et des **big bags** comme **moyen de collecte** de ses déchets. Hormis la facilité de manutention de tels sacs, cette méthode de collecte permet également un tri poussé des différentes fractions de déchets.

Les fractions les plus légères comme les sacs d'emballages en plastique sont évacuées par l'intérieur de la maison alors que les big bag seront évacués au moyen d'une grue, par-dessus la maison.

Les principales fractions rencontrées, collectées et triées lors de la phase de démolition sont les briquillons, les gravats de plafonnage, isolant minéral, les métaux, le bois et quelques sacs plastiques. Le reste étant collecté dans un big bag tout-venant.

Les déchets d'isolant minéral ont subi un examen pour détecter la présence d'amiante. Les résultats des tests ont démontré que l'isolant ne contenait pas d'amiante et pouvait donc être évacué sans précaution particulière.

Les sacs plastiques sont collectés dans des sacs issus du système Clean Site et sont repris par le collecteur de déchets.

Les bois sont également triés en fonction de leur catégorie : bois-A (bois non traité), et bois-B (bois traité non dangereux).



Sacs à gravats de déchets inertes



Déchets de métaux



Sac d'emballages plastiques



Distinction entre bois-A, à gauche, et bois-B, à droite



Big bag de déchets tout-venant



Sacs à gravats de déchets de bois  
(photos : CCB-C & CSTC)



Déchets d'isolant minéral

- La part actuelle (le chantier est en cours au 14/07/2017) du **monitoring** ne couvre que certains déchets issus de la phase de démolition. L'entrepreneur n'encode que les déchets qu'une fois qu'ils ont quitté le chantier, c'est-à-dire pour lesquels il reçoit un bordereau de la part de son collecteur ou du versage. La plupart des déchets devant être évacués par la grue, cette manœuvre délicate et couteuse ne sera réalisée qu'une seule fois en fin de chantier. Le monitoring sera poursuivi tout au long du chantier.