

Projet

Rénovation d'un appartement
unifamilial

Pratiques innovantes

- Estimation et inventaire pré-démolition
- Maintien du bâti
- Déconstruction
- Réemploi

Entrepreneurs

Max Stockmans
stockmansmax@gmail.com &
Valeriu Bunacalea
valeribunacalea@gmail.com

Une action dans le cadre du
Programme Régional en Economie
Circulaire.



AGRICULTURE

Chantier pilote de gestion des déchets de construction à Bruxelles

Description du projet

Le projet consiste en la rénovation d'une habitation unifamiliale. Le projet met en avant quelques principes de l'économie circulaire en maintenant au maximum les éléments en place, en déconstruisant soigneusement certains éléments et en réemployant sur site ou hors site certains éléments démontés.

La rénovation est relativement lourde puisqu'elle implique des travaux allant du terrassement aux finitions avec une partie conséquente de gros-œuvre.

Pratiques innovantes de gestion des déchets

- De nombreux éléments ont été **déconstruits** sur site afin de les **réutiliser** lors de la rénovation ou bien ultérieurement sur d'autres chantiers de l'entrepreneur.



Menuiserie intérieure



Linteau en béton



Menuiseries extérieures



Élément sanitaire



Nettoyage et préservation des
maçonneries par trempage



Remise en œuvre des linteaux

(photos : CCB-C)

- Compte tenu de la taille du chantier assez restreinte et des interventions à réaliser, la quantité de déchets produite sur chantier allait être limitée. Faute de place sur le chantier pour pouvoir stocker et trier les différentes fractions générées lors des travaux, l'entrepreneur souhaitait pouvoir expérimenter un container multiflux pour pouvoir trier ses différentes fractions de déchets. Ses recherches pour trouver un tel container n'ont pas porté ses fruits ; il y a donc un manque d'une telle offre sur le marché bruxellois. Diverses fractions ont toutefois été triées :



Inertes



Plâtre et gypse
(photos : CCB-C)

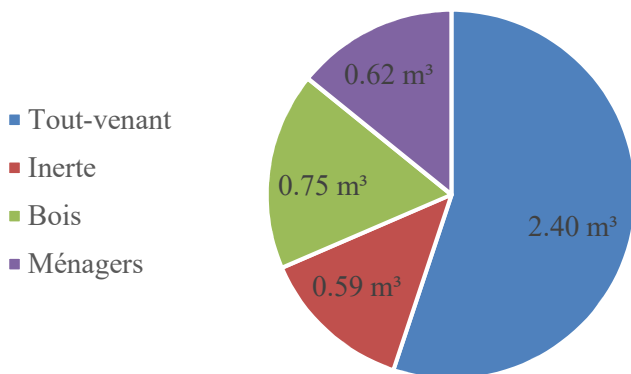


Bois

- Le tableau ci-contre reprend l'estimation de la quantité de déchets attendus au cours du chantier dans les phases de démolition ou de construction. Cette estimation se base sur l'analyse du métré fourni par l'entrepreneur. Les volumes estimés sont des volumes foisonnés.

Concernant la phase de construction, il ressort de l'analyse du tableau que les fractions d'isolant en laine de bois, de plâtre (plaque) et de bois sont intéressantes le tri et l'expérimentation de filières spécifiques (plan de gestion des déchets).

Par ailleurs, le volume total de déchets de construction est relativement faible (4,4 m³) (voir graphe ci-dessous) ; la part de tout-venant représentant 55% des déchets estimés. Toutefois, un nombre relativement important de fractions sont susceptibles d'être produites ou triées (inertes, bois-A, bois-B, plâtre et gypse, isolant laine de bois, déchets ménagers, emballages plastiques souples, emballage frigolite et emballage papier-carton)



DEMOLITION	19,97 m³
Maçonnerie non porteur	6,97 m ³
Sol	13,00 m ³
Terrassement	30,00 m³
Evacuation	30,00 m ³
CONSTRUCTION	
Gros-œuvre	0,58 m³
Film étanchéité PE	0,00 m ³
Béton coulé	0,15 m ³
Canalisation PVC	0,00 m ³
Chape	0,10 m ³
Cimentage	0,00 m ³
Bloc de béton	0,32 m ³
Linteaux béton	0,00 m ³
Parachèvement	2,05 m³
Gypse/Platre (enduits)	0,08 m ³
Bois (support parois)	0,44 m ³
Bois (panneaux OSB)	0,07 m ³
Isolant (laine de bois)	0,48 m ³
Gypse/Platre (plaque)	0,30 m ³
Isolant (autre)	0,43 m ³
Carrelage sol	0,01 m ³
Bois (revêtement sol)	0,23 m ³
Bois (panneaux doublage)	0,01 m ³
Pare vapeur	0,00 m ³
Carrelage mural	0,00 m ³
Bois (MDF)	0,00 m ³
Autres déchets	1,73 m³
Ménagers	0,62 m ³
Papier-carton	0,40 m ³
Emballage plastique	0,35 m ³
Emballage frigolite	0,37 m ³