

FICHE 2.5 - DECONSTRUCTION
OBJECTIF
Réaliser une déconstruction à la place d'une démolition
RESUME SELECTIF

Famille	Objectif(s)	Pratique d'ordre	Pratique qui touche au(x)	Type de chantier	Phase de projet	Acteur responsable
Procédé constructif	Environnemental Economique et Social Pratique	Opérationnel	Matières	Rénovation Démolition	Prévention opérationnelle	Entrepreneur (Maître d'œuvre) (Maître d'ouvrage)

DESCRIPTION

La déconstruction ou démolition sélective permet de séparer les différentes fractions à la source des déchets. Ces fractions peuvent alors être récupérées avec un meilleur degré de pureté et donc un meilleur potentiel de réutilisation ou de recyclage. La première étape à envisager consiste à déterminer si la déconstruction est intéressante, pertinente et techniquement possible pour le projet en espace et en temps. Ensuite, évaluer la possibilité de réutiliser ou réemployer des matériaux (sur site). Pour réaliser la déconstruction, l'entrepreneur peut aussi faire appel à des entreprises d'économie sociale ou spécialisée dans la déconstruction sélective.

CRITIQUES

Avantages / Bénéfices de mise en œuvre	Inconvénients / Difficultés de mise en œuvre
<ul style="list-style-type: none"> - Adaptable à tous les contextes - Moins de matériaux envoyés en décharge ou incinérés 	<ul style="list-style-type: none"> - Faible efficacité si déconstruction inefficace ou impossible - Formation, sensibilisation des entreprises à la déconstruction

LIENS AVEC D'AUTRES PRATIQUES (familles de pratiques)

Cette pratique appartient à la famille des pratiques :

A - Techniques modernes de construction : off site, flexibilité, réversibilité, adaptabilité, impression 3D...

E - Marché de travaux : appel à soumission, cahier des charges, offres

F - Acteurs de chantier : implication et relations entre acteurs (et nouveaux acteurs)

REFERENCES / EXEMPLES (liste non exhaustive)

- Ecorce, 2015, Analyse de modèles urbains innovants liés à la gestion des déchets de déconstruction et démolition sélective et aux flux de chantier dans leur contexte et identification des actions pertinentes à adapter à la Région Bruxelles-Capitale, Bruxelles

- ROTOR, 2015, Comment extraire ses matériaux de déconstruction réutilisables - Vade-mecum à l'usage des Maîtres d'ouvrages publics de la Région de Bruxelles-Capitale et au-delà

- Liste des entreprises actives dans le domaine de la récupération et la revente de matériaux de construction de seconde main:

<http://www.opalis.be>