

**FICHE 1.4 - PLANNEN EN TECHNISCHE BEPALINGEN**
**DOEL**

Opstellen van volledige en gedetailleerde plannen en technische bepalingen met nauwkeurige informatie over de gewenste toe te passen technieken.

**SELECTIEVE SAMENVATTING**

Familie	Doelstelling(en)	Orde praktijk	Praktijk die invloed heeft op	Type werf	Projectfase	Verantwoordelijke actor
Contractuele relatie	Praktijk	Conceptueel	Personeel	Nieuwbouw Renovatie	Structurele preventie	Bouwheer

**BESCHRIJVING**

Om een voldoende kwaliteit te garanderen van de uitvoering van de materialen en werfonderdelen dient de aanneming ervoor te zorgen dat de plannen en technische bepalingen volledig, gedetailleerd en begrijpelijk zijn voor de verschillende actoren. Deze plannen en technische uitvoeringsbepalingen dienen duidelijk begrijpbare informatie te bevatten voor de aannemers, moeten correct naleefbaar en uitvoerbaar zijn en moeten ervoor zorgen dat de uitvoering van de bouwsystemen goed gekend is. Daarom dienen de plannen en technische bepalingen de gebruikte materiaaltypes en geschikte bevestigingsystemen vermelden in functie van de milieuvoorschriften van het bestek die een vermindering van de afvalproductie beogen. Bovendien moeten de technische bepalingen ook de informatie bevatten die de aannemer bijkomend aan de fabrikant vraagt over de verschillende gekozen materialen. Anderzijds dient er ook enige soepelheid aan de dag te worden gelegd in deze eisen om de aannemer in staat te stellen milieuefficiëntere alternatieve technieken aan te bieden. In het geval van in-situ materialenrecyclage is het wenselijk dat de hoofdaannemer detailplannen van de herplaatsing van de vooraf ontmantelde bouwonderdelen opmaakt. Bovendien kunnen voorafgaande proeven nodig zijn om enkele technische vragen te verduidelijken en dienen deze dan expliciet in het technisch dossier bij de aanbestedingsdocumenten te worden gevoegd.

**KRITIEKEN**

Voordelen	Nadelen
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grotere technische kennis van de actoren</li> <li>- Garanderen van en goede uitvoering van de werkzaamheden</li> <li>- Vergemakkelijken van de opdracht werfopvolging door de architect</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Niet erkende persoonlijke investering van de architect</li> <li>- Toename van de administratieve verplichtingen</li> </ul>

**LINK MET ANDERE FICHES**

*Deze praktijk behoort tot de familie van de praktijken:*

- C - Materialenoptimalisatie : selectie en aangepaste toepassing van materialen en levensduur van materialen
- E - Overheidsopdracht voor werken : uitnodiging tot inschrijving, bestek, offertes

**REFERENTIES / VOORBEELDEN**

- MATRIciel, Fiche 4.3 : La gestion des déchets du secteur de la construction, Rapport Technique "Bâtiments exemplaires", Bruxelles Environnement
- ADEME, 2009, Prévenir et gérer les déchets de chantier: Méthodologie et outils pratiques opérationnels, Ed. Le Moniteur
- Possoz, J-P, 2015, Pratique du réemploi en marché public: 5 projets entre 2004 et 2015, Formation Bâtiment Durable: Réemploi de matériaux et éléments de construction, Bruxelles Environnement, Bruxelles