

FICHE 1.2 - BESTEK
DOEL

Het bestek expliciet opstellen in vergelijking met de doelstellingen voor het beheer en de preventie van het afval op de werf

SELECTIEVE SAMENVATTING

Familie	Doelstelling(en)	Orde praktijk	Praktijk die invloed heeft op	Type werf	Projectfase	Verantwoordelijke actor
Contractuele relatie	Milieu Economisch en sociaal Praktijk	Conceptueel	Personeel	Nieuwbouw Renovatie Sloop	Structurele preventie	Bouwheer (Bouwheer)

BESCHRIJVING

De clausules in het bestek moeten de voorwaarden en praktijken op de werf vermelden voor wat betreft de plaats en de selectieve sortering op de werf, de bescherming van de materialen, de logistiek, de planning, de eisen voor de materialen (aanvoer, samenstelling, recycleerbaarheid, ...), het hergebruik op de site, de anticiperingsstrategie, de beschrijvende opmeting, De integratie in het bijzonder bestek van de belastingen van technische en structurele inrichtingen betreffende het beheer van afval is van groot belang om de doelstellingen van een goed afvalbeheer te bereiken

- In de administratieve clausules:

Herinneren aan het wettelijk kader van de milieuvergunning, de wetgevingen met betrekking tot de preventie van afval en het beheer van verontreinigde bodems evenals aan de Europese richtlijn 2008/98/CE

Het afvalbeheerplan, de recyclage-attesten en de proeven op gerecupereerde materialen en elementen eisen

- In de technische clausules

Het bedrijf moet de kennisneming van het afvalbeheer bijvoegen door de erkenning van de te recupereren materialen, de te recycleren of te verwijderen materialen op basis van de bestekken en meetstaten, de reële mogelijkheden van ontmanteling / afbraak en de mogelijkheden om het sorteren te organiseren (beschikbare ruimte, toegang,)

De taak voor het afvalbeheer duidelijk en expliciet toewijzen aan een verantwoordelijke persoon en coördinator

De milieuvoorschriften opstellen om in volgorde van belangrijkheid aan te moedigen: het hergebruik, de recyclage en de energetische valorisatie en het storten vermijden

De gerecupereerde elementen en materialen die gebruikt zullen worden moeten bewaard kunnen worden tijdens de duur van Het bestek zal de ontwikkeling van een afvalbeheersplan moeten integreren

De specifieke beschrijving van de afvalbeheertaken moet de aannemer verplichten om expliciet te zijn op dit punt en om eventueel zijn prijs gelinkt aan dit beheer te specificeren

In het kader van de sloopwerken: de notie van selectieve afbraak, ontmanteling, demontage, introduceren, ... zonder de materialen en elementen te beschadigen en Expliciet melden welke de sloopmaterialen zijn die eigendom zullen blijven van de aannemer na de afbraak en welke de eigendom zullen blijven van BH en die gerecupereerd worden om terug in het gebouw geïntegreerd te worden

Indien er materialen afkomstig van een sloop voorafgaand aan de werf opnieuw gebruikt moeten worden op de werf, zullen de administratieve clausules van het bestek melden dat deze materialen zorgvuldig gestockeerd moeten worden, in een opslagplaats op een specifieke plaats en beschermd

In het geval van een renovatie, moet het bestek ook de details van de beschrijvende meetstaat vermelden. Een gedocumenteerd bezoek (fotoverslag / locatieonderzoek op plan) aan een gebouw vóór elke afbraak- of renovatie-interventie laat toe om kennis te nemen en het identificeren van het geheel van de componenten van het gebouw. Een overzicht met de opstelling van een lijst met:

- type materialen en hun plaats in het gebouw

- de veronderstelde of berekende hoeveelheid verschillende materialen

- Het classificeren van materialen volgens: de afvalklasse (Gevaarlijk (Klasse 1) / Niet Gevaarlijk (Klasse 2) / Inert (Klasse 3) & het type behandeling (Hergebruik / Recyclage / Storting / Verbranding)

Op basis van het beschrijvende overzicht en de kwantitatieve/kwalitatieve meetstaat, laat een specifieke analyse toe het

- de recupereerbare materialen voor het nieuwe bouwproject of voor het gebruik in een ander project

- De materialen die gerecycleerd kunnen worden of niet, alsook de materialen die een bijzondere behandeling nodig hebben

De beschrijvende meetstaat moet daarom zo gedetailleerd mogelijk zijn over wat betreft de technische voorwaarden van hergebruik van selectief gedemonteerde elementen. Deze meetstaat zal eventueel gepaard gaan met bijkomende technische clausules gelinkt aan hergebruik en het opnieuw implementeren van bepaalde elementen.

Het bestek moet ook het volgende vermelden:

- de beperkende maatregelen genomen tegen bedrijven die niet voldoen aan de eisen van het bestek en aan het afvalbeheersplan
- de verplichting voor de aannemer om een lijst van de gebruikte materialen in het gebouw (typologie / technische fiche ...) op te stellen en ook de plaats van uitvoering en een benaderende hoeveelheid. Het doel is om de traceerbaarheid van de gebruikte componenten voor de volgende interventiefases (renovatie / sloop) te waarborgen om zo het type afval en de geschatte hoeveelheden te identificeren (voorbeeld: gevaarlijk afval / product dat na verloop van tijd schadelijk blijkt te zijn, ...) die geproduceerd zullen worden. Deze listing begeleidt de TIU (Later interventie dossier) van de veiligheids-gezondheidscoördinator.

KRITIEKEN

Voordelen

- Raden de aannemer aan om te werken in een specifiek en gedefinieerd kader
- Heel vroeg rekening houden met afvalkwesities
- Enkel technische bespreking over CDC
- Structurering tussen actoren = efficiënte vermindering van afval

Nadelen

- Persoonlijke investering van de niet erkende architect
- De stap moet ondersteund worden door BH
- Verhoging van de administratieve lasten

LINK MET ANDERE FICHES

Deze praktijk behoort tot de familie van de praktijken:

- D - Doeltreffend afvalbeheer : beheersplan, actoren, logistieke systemen, kwantificering, sortering, enz.
- E - Overheidsopdracht voor werken : uitnodiging tot inschrijving, bestek, offertes

REFERENTIES / VOORBEELDEN

- MATRIciel, Fiche 4.3 : La gestion des déchets du secteur de la construction, Rapport Technique "Bâtiments exemplaires", Bruxelles Environnement
- ADEME, 2009, Prévenir et gérer les déchets de chantier: Méthodologie et outils pratiques opérationnels, Ed. Le Moniteur
- Possoz, J-P, 2015, Pratique du réemploi en marché public: 5 projets entre 2004 et 2015, Formation Bâtiment Durable: Réemploi de matériaux et éléments de construction, Bruxelles Environnement, Bruxelles